

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. június 25-én megtartott nyilvános ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85.

– rendeletei: 14., 15.

HATÁROZATOK

74/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
75/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Platinum Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat beszámolójának elfogadásáról
76/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a TRV Zrt. beszámolójának elfogadásáról
77/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Mosoly-Vár Óvoda munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
78/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról
79/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Képviselő-testület 2025. II. félévi üléstervének elfogadásáról
80/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	az Önkormányzati Főépítési megbízási szerződés megkötéséről
81/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések a” című felhívásra pályázat benyújtásáról
82/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a polgármester illetményének és költségtérítésének és nyelvvizsga pótlékának megállapításáról
83/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Szűcs Sándor Emlékház nádtető felújítási munkálatainak elvégztetéséről
84/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Biharnagybajom 1570/1 hrsz-ú ingatlan megosztásáról
85/2025. (VI. 25.) számú KT határozat	a Biharnagybajom 0224/1 és a 0235 hrsz-on nyilvántartott „saját használatú út” átminősítéséről

RENDELETEK

14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet	a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól
15/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelet	a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott – 9,00 órakor kezdődő – nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Szitó Sándor polgármester
Agócs Miklósné alpolgármester
Bagdi Imre önkormányzati képviselő
Bagdi Tamás önkormányzati képviselő
Dr. B.Csák István önkormányzati képviselő
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő
Gál Krisztián önkormányzati képviselő

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Meghívott előadóként jelen van:

1. napirendi pont tárgyalásán:

Kari Irén, a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgatója

3. napirendi pont tárgyalásán:

Györfiné Bagdi Ágnes, a Mosoly-Vár Óvoda igazgatója

4. napirendi pont tárgyalásán:

Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Bagdi Anikó, a Bajomi Biztos Pont Szociális Intézmény és Biztos Kezdet Gyerekház intézményvezetője

Meghívottként jelen van az ülésen:

Zics Tamás gazdasági vezető

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő képviselőket, alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, a gazdasági vezetőnket, valamint a jelenlévő előadókat.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mind a 7 megválasztott önkormányzati képviselő jelen van.

A meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy tárgyalja meg a Testület 8. napirendi pontként a Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos előterjesztést, valamint lesz egy szóbeli előterjesztés a Különfélék napirendi pont keretében a Szűcs Sándor Emlékház tetőfelújítási munkálataival kapcsolatban.

1. Beszámoló a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről

Előadó: Kari Irén igazgató

2. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről
Előadó: Bikfalvi Tünde Hajnalka gazdasági igazgató
Fábrik Tamás műszaki igazgató
3. Beszámoló a Mosoly-Vár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról
Előadó: Györfiné Bagdi Ágnes igazgató
4. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Bagdi Anikó intézményvezető
5. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
6. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
7. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi üléstervére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
8. Előterjesztés a Közfoglalkoztatási Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
9. Különfélék
 1. Előterjesztés az önkormányzati főépítési megbízási szerződés elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
 2. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra pályázat benyújtásáról a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozóan
Előadó: Szitó Sándor polgármester
 3. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének és idegennyelv-tudási pótlékának meghatározására
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
 4. Előterjesztés a Szűcs Sándor Emlékház tetőjavítási munkálatainak végzésére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

74/2025. (VI. 25) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről
Előadó: Kari Irén igazgató
2. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről
Előadó: Bikfalvi Tünde Hajnalka gazdasági igazgató
Fábrík Tamás műszaki igazgató
3. Beszámoló a Mosoly-Vár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról
Előadó: Györfiné Bagdi Ágnes igazgató
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
4. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadására
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Bagdi Anikó intézményvezető
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
5. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
6. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság
7. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi üléstervére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
8. Előterjesztés a Közfoglalkoztatási Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

9. Különfélék

1. Előterjesztés az önkormányzati főépítési megbízási szerződés elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra pályázat benyújtásáról a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozóan
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének és idegennyelv-tudási pótlékának meghatározására
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
4. Előterjesztés a Szűcs Sándor Emlékház tetőjavítási munkálatainak végzésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

1. napirendi pont

Beszámoló a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat

2024. évi temetőüzemeltetéséről

Előadó: Kari Irén igazgató

Kari Irén igazgató

Igen nehéz gazdálkodni ebben az időszakban, de a pénzügyi biztonságunkat megőriztük mindvégig. Köszönöm a Testületnek a pozitív hozzáállást a díjak emeléséhez, mert a dolgozóknak 2024-ben 7%-kal kellett emelni a bérüket, ami még kevés így is, többet kellene, de a bevételhez kell igazítanunk a kiadásra. Az eredmény Biharnagybajomban 2024. évben javult, 8 temetéssel volt több 2024-ben, ami azt jelenti, hogy a temetőüzemeltetés árbevétele 1.331.000,- Ft-tal volt több, a költsége pedig 1.079.000,- Ft-tal volt több. A bázisévhez viszonyítva 252.000,- Ft-tal csökkent a temetőüzemeltetés vesztesége. Ahogy én hallottam, a Kormány 13%-kal akarja megemeltetni a garantált bérminimumot. Ez azt fogja jelenteni, hogy a munka értéke, amit a temetőben végzünk, 13%-kal kell emelkedjen. Szeptemberben összehívom azokat az önkormányzatokat, ahol üzemeltetünk. Az üzemeltetés mellett mi szolgáltatunk is, ami azt jelenti, hogy kelléket értékesítünk. A béreket nemcsak annyival kell emelni, amennyivel a Kormány kötelezővé teszi, hanem többel, mert nem fogunk kapni sírásót. Ennyi pénzért ezt a munkát nem lehet végezni.

Szitó Sándor polgármester

Történt-e piacelemzés – gondolom igen -, hogy más üzemeltetőknél ezek az üzemeltetési díjakhoz képest az itteni díjak hogyan alakulnak? Mi elfogadtuk a betervezett emelést, de úgy tudom, voltak olyan önkormányzatok, akik nem fogadták el. Az a gazdálkodást mennyire befolyásolta, befolyásolja, hiszen akkor ők kevésbé járulnak hozzá a cég működéséhez. Emelni sehol sem népszerű, de akkor mennyire haszonélvezői ők azokhoz képest, akik szolidárisabbak voltak?

Kari Irén igazgató

Ez a kérdés Kaba polgármestere részéről merült fel. Ezért is lesz majd ez az összejövétel, mert táblázatom van arról, hogy ki emelt és ki nem. Ez így tovább nem mehet, ez egy közösség. Ha nem járul mindenki hozzá, az nem igazságos. Emiatt lesz egy közösségi összefogás szeptemberben. Az ADSD jóval drágább. Aki egy nagyobb létszámot foglalkoztat és törvényesen működik, aki mindent befizet, a törvényi előírásoknak megfelelően fizeti a 24 órás készenlétet, azok drágák. A kicsik azért nem drágák, mert ők napi bejelentéssel jelenti be a dolgozót, ha nincs temetése aznap, akkor nem foglalkoztatja. Valamikor a Kormány elé, szakminisztérium elé terjesztettük, hogy csak az lehessen temetkezési szolgáltató, aki bejelentett 8 embert állandóra, mert a 24 órás készenléthez 4 ember nem elég, és a garantált minimálbért adja. A gépkocsik javítási költségeit is a díjakba kell beépíteni. A törvény ad lehetőséget arra, hogy a temetőn belüli szolgáltatásokat be lehessen tenni az üzemeltetési csomagba, hogy annak a bevétele mehet az üzemeltetés bevételeéhez. Debrecenben sem a ravatalozás, sem sírba engedés nincs a rendeletben benne, az AKSD szabadon tudja képezni azokat az árakat. Tudom, hogy akik vállalkozók, többet tudnak fizetni a dolgozóinak, 300.000,- Ft alatt sehol nincsen fizetés. Nálunk a dolgozók, ha minden egyes mozgóbért, cafatériát, túlórárt összeszámolva együtt, ha van nettó 300.000,- Ft.

Szító Sándor polgármester

Biharnagybajom nincs a tulajdonosok között. Akik nem tulajdonosok, azokat hogyan fogja érinteni?

Kari Irén igazgató

Ahol üzemeltetünk azokat fogja érinteni. Itt sem áshatjuk kevesebért a sirt, mint Berettyóújfaluban.

Szító Sándor polgármester

Míg tulajdonosa is egy cégnek az Önkormányzat, addig elemi érdeke, hogy próbáljon közreműködni az emelés mellett, a szerkezet módosításban kiálljon. Viszont, aki nem tulajdonos, annak az érdeke vélhetően az, hogy a lakosság számára a legkedvezőbb árfekvésen valósuljon meg a temetés. Biharnagybajomban ez nem fog azzal jární, hogy mi érveljünk amellett, hogy mi tulajdonosai vagyunk a cégnek és akkor elemi érdekünk, hogy kiálljunk az áremelés mellett, hanem csak azt fogja látni, hogy minden változatlan és emelkedni fognak az árak.

Kari Irén igazgató

Nem emelkednek. Annyival emelkednek az árak, amennyivel emelkednek amúgy is a munkabérek és minden. Nem kell leszűkíteni arra, hogy tulajdonos, nem tulajdonos, itt most mi üzemeltetők vagyunk. Azt a munkát, amit elvégeznek a dolgozók a temetőben, azt kell megfizetni. Ez független attól, hogy tulajdonos vagy nem.

Az összejövételnek a jelszava az lesz, hogy a munkabérek emelésére és a szolgáltatás csökkentése. Ahol az üzemeltetés díja megemelkedik, ugyanakkor meg a szolgáltatás, ami a kelleket illeti, csökken. Nekünk elemi érdekünk, hogy ne más vállalkozóktól vegyék meg a kelleket. Nekünk az is számít, hogy ott mennyi a nyereségünk, mert azzal tudjuk az üzemeltetés veszteségét finanszírozni. Nekünk ez a célunk.

Szító Sándor polgármester

2024 évet, hogy zárta a cég?

Kari Irén igazgató

2.391.000,- Ft eredménnyel. 2023-as évben volt mínusz 20, mert későn terjesztettem elő a díjemeléseket és céges viszonylatban az nagyon sokat jelent, valamint az is, hogy Hajdúsámson kilépett az üzemeltetésből és ott térítés nélküli vagyonátadás következett be, ami már önmagában 10 millió forint bukást jelent. A korábbi üzemeltető nagyon leamortizálta az épületet. Amikor mi átvettük, azt olyan állapotba kellett hozni, hogy tudjunk ott szolgáltatni.

Agócs Miklósné alpolgármester

Örülök, hogy a szóbeli kiegészítés elhangzott, valamint polgármester úr felvetéseinek is, mert olyan új információkat hallottam, ami eddig nem volt a birtokomban, hogy megtehetik települések, hogy nem emelnek. Mi az Önök kérésének megfelelően úgy döntöttünk, hogy a dolgozóknak legyen meg ez a béremelés és akkor a szolgáltatás díjak emelkedjenek az Önök által felvetettek alapján. Akkor ez nem egységes. Azt gondolom, hogy ezt mielőbb közösen tisztázni kell, mert mindenki egyformán vegye ki belőle a részét. Az előbb elhangzott az, hogy Hajdúsámsonról nagyon rossz állapotban vették át az üzemeltetést. Ilyenkor, amikor 85 település van benne, Hajdúsámson ravatalozójának a korszerűsítését, fejlesztését, a hibák kijavítását az ők által befizetett szolgáltatási díjakból fedezik vagy mind a 85 település egységesen a befolyt szolgáltatási díjaiból finanszírozzák?

Kari Irén igazgató

57 település. Van a szolgáltatásunk, amit saját piaci viszonyok között végzünk, független attól, hogy kinek milyen vagyona van, illetve van a debreceni Köztemetőn belül egy üzemi terület, ahol nagy csarnokok vannak és az érbe van adva. Van virágpavilonunk a köztemető kapujánál, az is érbe van adva. Épületek vannak érbe adva. Ezekből tudtuk eddig a fejlesztést végrehajtani, mert az üzemeltetésen nem volt ekkora veszteségünk tavaly és most. Ez nem fog annyiban maradni, mert Kaba polgármestere, Szegi Emma ezt a dolgot a kezébe vette és vele fogjuk lefolytatni ezt az összejevetelt.

A temetőn belüli szolgáltatás díja nem arra való, hogy fejlesszünk, az a dolgozók munkabére.

Van tartalékunk, mert 220 millió forint tőkének van. Itt változtatni kell. Aki nem akar tagja lenni ennek a közösségnek, az menjen el. Aki nem akarja, hogy üzemeltessük, akkor az üzemeltesse a temetőjét.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Ha a tulajdonosi közösségben lévő települések is úgy fogják fel, hogy felesleges a díjat emelni önös érdekeikből, akkor nem működik a közösség. Az, hogy volt tavaly olyan település, hogy nem szavazta meg a díjemelést, máshol meg megszavazták, azáltal az üzemi költség minket terhel. Az lenne a reális, hogy aki nem szavazta meg tavaly az emelést, most bejön ez a 13%-os vagy a feletti emelés, akkor ő még pluszt is emeljen, legyen huszonvalamennyi. Fájjon neki, hogy tavaly abban nem vett részt. Mi folyamatosan részt veszünk a terhek viselésében, aki nem akar, az lépjen ki. Aki rendszeresen elfogadja, amiket kérnek, azt meg lehetne fontolni, hogy a tulajdonosi közösségbe fel lehetne-e venni.

Kari Irén igazgató

Változásnak kell lenni, mert még ilyen kudarcot nem vallottam, hogy ez ilyen ellenállásba ütközzön.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Nem tudom, hogy jutott-e el olyan információ, hogy művirágok tűnnek el a sírokról, lopkodják őket. Kérdezik, hogy a kamera látja-e. Van-e arra lehetőség, hogy esetleg ott bővíteni még egy kamerával a kamerahálózatot, hogy a temetőnek a vége felé is átlátható legyen?

Kari Irén igazgató

Nem néztük még vissza, de az biztos, hogy ez a rendszer karban van tartva, mert mi minden hónapban rendszerfelügyeleti díjat fizetünk azért, hogy működjön, azért hogy karbantartva legyen, hogy lásson. Még ilyen kérés nem érkezett felém, hogy megnézni, visszanézni a mozgást, még nem lett visszanézve, ellenőrizve.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Temetőgondnokságnak kell ezt jelezni?

Kari Irén igazgató

Igen.

Szitó Sándor polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, én elfogadásra javaslom a beszámolót. Aki elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

75/2024. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

**a Platinum Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési
Vállalat beszámolójának elfogadásáról**

Biharnagybajom	Községi	Önkormányzat
Képviselő-testülete a Platinum		Hajdú-Bihar
Vármegyei Temetkezési Vállalat		2024. évi
temetőüzemeltetéséről	szóló	beszámolót
elfogadja.		

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2. napirendi pont

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről

Szító Sándor polgármester

Az anyag készítőit hívtuk az ülésre, nem jeleztek felénk, hogy érkeznek, nem érkeznek. Nem érkeztek. Az anyagot megküldték, azt tudom tanácsolni, hogy beszéljünk róla. Ha kérdés merül fel, akkor azt írásban feltesszük a cégnek és az érkezett válaszból tájékoztatással lesznek a Testület felé.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Volt a napokban karbantartás, mit tartottak karban, mire irányult? Láttam, hogy Biharnagybajom és Sárrétudvari közötti útszakaszon fel van ásva az út jobb partja, nem a csővezetékekkel kapcsolatos munkákat végeztek?

Szító Sándor polgármester

Távvezeték javítás miatt volt településszintű vízszünet. Az akkori munkát a távvezeték karbantartására irányult.

A szennyvíz bérleti díja továbbra sem került rendezésre, ebben már kértük az országgyűlési képviselők segítségét is. Azt tudni kell, amikor jönnek a szennyvíztelepnek a javítási költségei, azok nem kerülnek kifizetésre, ez így egy kompenzáció, az egyenleget a későbbiek folyamán majd meglátjuk. A fejlesztést egyeztettem velem, amikor az új tűzcsapokat elhelyezték. Összességében látszik, hogy változás nem nagyon van, hisz jelentősebb pénz nélkül a rendszerfelújítás nem fog tudni megtörténni, illetve magának a kútnak a bővítése sem. Két évvel ezelőtt a nyári nagy melegben elég sokszor volt akut vízhiány, tavaly készültek rá és azt gondolom, hogy egész jól meg is tudták oldani. Egy másik alkalommal a napokban csőtörés miatt nem volt víz.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

A központban a Gyógyszertárnál és a Széchenyi út 1. szám alatt bolti rész lakásaiban, amikor a szennyvízszelőkől elindítják és átnyomják a rendszerből a szennyvizet, akkor ott olyan csatornabűz jön, hogy a Gyógyszertárban el lehetetleníteni a munkát, olyan bűz árad belőle. Dugulás elhárítás havonta van. Tiszták a csövek, a vízzárók jók és mégis szinte bugyog fel a szennyvíz, amikor a szennyvizet felemelik a rendszerben. Kérdésem lenne, hogy erre nem lehetne-e valami jobb megoldást. Ki kellene vizsgálni. Vagy gyakrabban emelni. Nem tudom mi lenne a megoldás, de valamint tenni kellene.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Vízhiányos állapotoknak mekkora részét okozza a csőtörés, illetve mekkora részét okozza az, hogy Sárrétudvariban műszaki meghibásodás történik a vízkezelő üzemből vagy áramszünet van? Három települést látnak el, adott esetben, ha lenne egy víztorony Sárrétudvariban az megoldást jelenthetne-e az áramszünetes időszakokra, mert az is egyre többször van? Ha Sárrétudvariban lenne egy víztorony, az Sárrétudvarit, Biharnagybajomot, Szerepet el tudná-e látni?

Szító Sándor polgármester

A kérdéseket megküldjük, az érkezett választ a következő testületi ülésre becsatoljuk. Azt gondolom, hogy a beszámoló elfogadható. Én elfogadásra javaslom. Aki elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**76/2025. (VI. 25.) számú KT
HATÁROZAT
a TRV Zrt. beszámolójának elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési
tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3. napirendi pont

Beszámoló a Mosoly-Vár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról

Előadó: Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

2024 augusztus 1-je óta vagyok a Mosoly-Vár Óvoda igazgatója. Május 27-én sikeres államvizsgát tettem a Gál Ferenc Egyetem Közoktatás-vezető Szakán. Ez alatt a szűk egy év alatt fontos feladatommak tartottam a törvényi előírásoknak való megfelelést, a gyermekek érdekeinek mindenek előtt álló szem előtt tartását, valamint a külső partnereinkkel való kölcsönös kapcsolat ápolását. Itt gondolok a külső partnereink között a fenntartóra, szülőkre, szociális intézményekre, pedagógiai intézményekre. Úgy gondolom, hogy ez megvalósult

Forrai Szabolcs Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Szitó Sándor polgármester

A megszerzett vezetői diplomához ezúton is gratulálunk. A feltételt abszolváltad. Objektíven látjuk, hogy hogyan történt az előző év. Szubjektíven van-e olyan dolog, amit most másképpen csináltok?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Vannak az olyan adminisztratív munkák, amiket a törvényi változások hoznak magukkal. A humán erőforrás olykori „úgy szoktuk”-kal való szembemenetel szokott előfordulni. Nem mindenki csinálja azt, ami az ő dolga. Gondolok itt arra, hogy a dajka nénik ne irányítsák az óvónéniket, a közfoglalkoztatottaknak én mondom meg mit csináljanak, nem pedig a dajka néniknek kellene.

Szitó Sándor polgármester

Akkor a munkaszervezésben, munkairányításban változás tapasztalható?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató
Igen.

Szitó Sándor polgármester
Szakmai módszertanban változás tapasztalható?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Abban nem, az változatlan. Ott olyan új dolgok vannak, mint a teljesítményértékelési rendszer, az Ovikréta használata. Digitalizálták a gyermekek nyilvántartását, az óvodai csoportnaplókat, a gyerekek fejlődésének egyéni nyomonkövetését, az Ovikrétában jelenik meg az egyéni teljesítményértékelési rendszer, amihez megint kapcsolódnak úgy a pedagógus, mint a vezetés részéről feladatok.

Szitó Sándor polgármester

Az Ovikrétához kapcsolódóan már van is egy kapcsolódási pont az Anikóék által koordinált pályázathoz, mivel a svájci alapos pályázatunk eredményes volt és már a végrehajtása el is tudott kezdődni. Ez a pályázat arról szól, hogy a digitális kompetenciáját tudjuk javítani támogatás által főleg a roma közösségeknek, ahol mégiscsak a legnagyobb problémát jelentheti a digitális eszköznek a közösségi médián túli használata. Azokat a szülőket, akik azt mondják, hogy nem tudják kezelni az Ovikrétát lehet küldeni a Bajomi Biztos Pont Intézménybe és ott a továbbképzést meg is kapják.

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

A Gyermekjóléti Szolgálattal eddig is nagyon jó volt a kapcsolatunk.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Olvastam az anyagban, hogy a tárgyi feltételek adottak. Mi az, amire, ha lenne keret, fejlesztené az ovi, akár a dolgozókat érintő személyi, akár a gyerekekkel kapcsolatban, játékok?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Tárgyi feltételeink, az ellátottság jó. Hamarosan udvari játékeszközök felújítása, esetleges cseréje lesz szükséges. Terveink között szerepel egy óvodabál, udvari játékokra fordítandó lenne a bevétele. Karácsonykor minden csoport 100.000,- Ft értékben jutott játékokhoz.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Az elmúlt években voltak a nagyfokú hiányzások az intézményben. Látom, hogy már most csak egy-két esetben van. Ez hogyan változott? Mi még a teendő?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Korlátoztuk a szülői igazolások számát. Öt hiányzást igazolhat a szülő. Ha 10 napon belül szeretne távol maradni az óvodából, azt is neki kell jelezni írásos formában és az óvodavezetőnek kell jóváhagyni. A 10 napon túli hiányzást is szintén nyomtatványon kell jelezni előre. Ha a szülő ezzel a lehetőségével nem él vagy már az öt szülői igazolást elhasználta, akkor csak orvosi igazolást fogadunk el. Kevesebben hiányoznak igazolatlanul. Viszont így is van 1-2 család, akire ez jellemző. 3 vagy 4 esetben küldtem feljelentést a rendőrség felé, mert meghaladta az igazolatlan napot a hiányzás. Jelentős mértékben visszaesett az igazolatlan hiányzás. Jelzéssel élünk a gyermekjóléti szolgálat felé.

Agócs Miklósné alpolgármester

Felgyorsult a világ körülöttünk, az ovinak is fel kell venni a fordulatot. Nagyon jó, hogy azt a szemléletet követed, hogy nem kell a berögzött dolgokhoz ragaszkodni, hanem újítani kell, ugyan úgy a felnőtt közösségnek, mint az ovisoknak is. A tehetséggondozás is bennel van, hogy 5 éves kortól történik. Ez hány gyereket érint?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Minden nagycsoportost érint. Két évig megfigyelik a kolleganők, a megadott szempontrendszer alapján pontozzák őket, majd középső csoportban év végén tehetség műhelyekbe sorolják a gyerekeket. Amelyik területen a legtöbb pontot ért el a gyermek, akkor abba a műhelybe sorolják be. Van a gyermektánc-tehetség műhely, mozgástehetség műhely, meseműhely, vizuális tehetségműhely. Nagycsoportosok vesznek benne részt a Bacsó Béla úti Óvodában. Ott vannak a műhelyfoglalkozások heti rendszerességgel. A tehetséggondozás törvényi kötelességünk is.

Szitó Sándor polgármester

Amikor a gyermek átkerül az iskolába, jelzitek az iskolában, hogy melyik gyerek miben tehetséges?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Beszélgetés formájában igen, dokumentációs formában nem.

Szitó Sándor polgármester

Mit tapasztalsz, mi a tendencia az óvodás szülők tekintetében, hogy gyakoribbak a problémás szülők, ez alatt azt értem, hogy nem járátja a gyereket, megállapítható, hogy nincs benne emelkedés, vagy esetleg csökkenés. Mi a tendencia nevelési problémákkal, a speciális figyelmet igénylő gyermekek számában van emelkedés, csökkenés, stagnálás?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Úgy érzem, hogy lassan elhanyagolható azoknak a családoknak a száma, akik nem gondozzák a gyerekeiket. Próbálnak a szülők is odafigyelni. Az idei nevelési évben is éltünk jelzéssel, mert a szülő gondozatlanul hozta a gyereket az oviba. A családsegítő visszajelzése alapján meglátogatták a családot, utána volt pozitív változás. Az évszaknak, időjárásnak megfelelő ruházat több-kevésbé megvan. Egy család van, akinél az anya nemtörődömsége miatt vannak problémák.

Speciális, sajátos nevelési igényű gyerekek száma sajnos nő. 3 fő van, akiről még nincs szakértői vélemény, az ő ügyük folyamatban van. 3 gyerek autista, ők megkapják a megfelelő ellátást. A Hajdú-Bihar Vármegyei Szakértői Bizottság olyan szakvéleményt állított ki, javaslatukban az szerepelt, hogy ezeknek a gyerekeknek a normál gyerekekkel való együttnevelés javasolt. Ők együtt nevelődnek. Heti rendszerességgel biztosítja nekik az óvoda a fejlesztő pedagógus jelenlétét. A szülők is együttműködők.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

Ha kigyúlik a 20 igazolatlan óra, akkor mi történik?

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

5 napot igazolhat a szülő, 10 nap igazolatlan hiányzás után jelzünk a Gyermejjóléti Szolgálatnak, ha 20 igazolatlan napja van, akkor jelzek az államkincstár felé, ahol 3 hónapra megvonják a családtól a családi pótlékot.

Bagdi Anikó intézményvezető

Ebben az esetben már a Gyámhivatal is be van vonva, be kell menni a szülőknek, egy tárgyalást tartanak, ahol felvilágosítják őket, hogy a következő három hónapban családi pótlékot nem kapnak, védelembe vesznek véve, rendszeresen kijárunk hozzájuk nemcsak itt helyben a Gyermekjóléti Szolgálat családsegítője, hanem a Segítő Kezek Szociális Szolgáltató Központ esetmenedzserei. Ha nem történik változás, akkor javaslatot teszünk a családból kiemelésre.

Ha 5 napot hiányzik a gyerek azon felül, amit a szülő igazolhat, akkor ezt jelzi az Óvoda felénk, mi akkor gondozásba vesszük, ami azt jelenti, hogy havonta legalább 3 alkalommal kimegyünk hozzájuk és ez egy fél évre szól. Már ezt sem szokták szívesen fogadni. Már ez is egy szankció, már itt elkezd jobban odafigyelni, hogy ne legyen igazolatlan hiányzás.

Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

Úgy gondolom, hogy hatékony az együttműködésünk. Azt gondolom, hogy az Ovikréta használata is sokat segített a helyzet javulásában.

Szitó Sándor polgármester

Megköszönjük a beszámolót. Megállapítható, hogy az első évet sikerrel abszolválta minden területen. Munkájához, munkájukhoz további erőt, kitartást kívánva elfogadásra javaslom a beszámolót. Aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

77/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

**a Mosoly-Vár Óvoda munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosoly-Vár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: Sitó Sándor polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Koncepciójának elfogadására

Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Bagdi Anikó intézményvezető

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Az anyag készítését az indokolta, hogy önállóan szervezzük meg a család- és gyermekjólétet. Korábban társulásban volt ez, ezért nem kellett ilyen koncepciót készítenünk.

Azt gondolom, hogy egy olyan koncepció került megfogalmazásra, ami tényszerűen leírja a jelenlegi helyzetet és van benne javasolva egy irány, hogy hogyan kellene talán hatékonyabban ellátni az érintett területet Biharnagybajomban, hogy mérhető pozitív változás történjen. Ehhez ez csak egy koncepció, egy iránymutatás, utána mindenképpen következnie kell egy megvalósítási tervnek, amiben le van bontva pontokra, felelősökre, forrásra, illetve határidőkre. Bízom benne, hogy sikerül előre mozdítanunk ezt az ügyet. Elfogadásra javaslom a koncepciót.

Forrai Szabolcs Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolja a Testületnek.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Miben kellene fejleszteni? Milyen hiányosságok vannak, amit fejleszteni érdemes?

Bagdi Anikó intézményvezető

Feladatok a jövőre nézve ezzel a szándékkal kerültek beépítésre, melyet a jelzőrendszer tagjainak megkérdezésével állítottam össze. Megkérdeztem a jelzőrendszer tagjait, hogy mit látnak milyen fejlesztési irányokat tudnának még, ami tudná segíteni a település lakosságát. Az alapján foglaltam ezt így össze.

Szitó Sándor polgármester

19 éve vagyok itt és azt látom, hogy annyiban változott a gyermekjólétnek a foglalkoztatotti köre, akikkel dolgozunk, hogy már azoknak a gyermekei vagy már azoknak a gyermekei is esetleg bekerültek a rendszerbe. Az figyelhető meg, hogy a jelenlegi jogszabályi környezetben, illetve intézményi struktúrában nagyjából a rendszer csak detektálja a problémákat, elindít egy folyamatot, de érdemi változás nincs. Inkább az újra termelődés látszik. Nagyjából ez is volt az indok arra, hogy kijöjjünk a Társulásból, mert az csak felületi kezelésre volt elegendő. Sajnos jelenleg a szociális jogszabályi környezet szerintem nem ad rá megnyugtató választ, sőt a szociális intézményrendszer sem. Tudunk olyanról, hogy az adott gyermeknek megszületett a kiemelési határozata és az intézmény nem tudja fogadni.

Az a terv, hogy ősszel elkészül a konkrét javaslattevő. A probléma az, hogy újra termelődik, a cél, hogy megállítsuk az újra termelődést.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Annak idején tanodát üzemeltetett az Iskolatáska Közalapítvány. Feladatok között szerepel a tanoda kialakítása. Ez hogyan történne? Iskola által?

Szitó Sándor polgármester

Iskola nem működtethet tanodát, iskolán kívüli környezetben kell a tanulásban segíteni a gyermekeket. Az Iskolatáska Alapítvány egy ideig működtette, de nem úgy alakultak a dolgok, hogy fent tudják ezt tartani. Pályázat sem volt egy ideig. Vannak települések, ahol ez jelenleg is működik. Pályázatok voltak, viszont csak a szinten tartásra, új alapítására nem. Keressük a módját, hogy hogyan tudnánk ismét a rendszerbe beilleszteni, akár az Iskolatáska Alapítvány által, akár az intézményen keresztül. Amelyik megoldásra lehetőség mutatkozik, azzal szeretnénk élni, mert úgy gondoljuk, hogy az egy hatékony segítőeszköz lehet.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Látom a fiatalok felesleges energialevezetésének az ötletét, ami jó dolog. Nem tudom, hogy a Sportegyesületünk hogyan áll ehhez? Annak idején volt Bozsik program, ahol fiatalabb generációt karoltak fel. Valami hasonló úton-módon hátha azzal újra lehetne éleszteni a biharnagybajomi focit is. Gondolom ez rendszeres foglalkozásként lenne szervezve. Roma kultúra összefogásánál, a focinál, a tanodánál egy olyan vezető kellene, aki be tudja vonni az érintetteket. Egy jó személy megtalálása feladat, de ha sikerül, akkor az generálja a dolog sikerét. Több családsegítő szakemberre vagy szociális asszisztensre lenne szükség, erre van keret vagy normatíva? Van-e rá esély akár rövid távon, hogy növelni tudnánk a létszámot?

Szitó Sándor polgármester

Direktben a létszámot nem finanszírozza meg, jelenleg is fél-fél fő az, ami a gyermekjólétre, a családsegítésre központilag érkezik támogatásban, egy fővel kellene ellátnunk ezt a feladatot. Jelenleg nálunk 2 van. A szakmaközi jogszabályban esetszámonként van meghatározva, hogy mennyinek kell lenni, úgy még a kettő is kevésnek tűnik. A finanszírozás nem követi le a szakmának az elvárásait. Mi a szociális normatívának egyéb részéből mellé tudjuk tenni, hogy a szakmai elvárásnak, a szakmai kvótának megfeleljünk. Át kell gondolni, hogy melyik a legcélravezetőbb munkakör, amivel a legtöbbet tudnánk profitálni a meglévő problémák kezelését illetően. Nem biztos, hogy egy újabb gyermekjóléti szakember kell, lehet talán célszerűbb lenne visszahozni az ifjúsági referenst és szociális területre beállítani, ami lehet, hogy hatékonyabb lehetne.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Az udvar rendbetétel továbbra sem lehet szociális ellátás szűrője?

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Nem.

Szitó Sándor polgármester

A közfoglalkoztatásban csak azok vehetnek részt, akiknek rendezett az udvara. Aki elfogadja a koncepciót, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**78/2025. (VI. 25.) számú KT
HATÁROZAT
a Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptióját elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szolgáltatástervezési Konceptiót a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére küldje meg.

Határidő: az ülést követően azonnal

Felelős: Szitó Sándor polgármester

5. napirendi pont

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról,
fontosabb eseményekről, intézkedésekről**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A jelentéshez csatolásra került Mezei Izabella levele, aki a Testületnek címezte levelét. Ő korábban közfoglalkoztatott volt, kiesett a rendszerből. Közfoglalkoztatottak vannak a Nonprofit Kft-nél, valamint az Önkormányzatnál és intézményeinél. Az Önkormányzatnál feliratkozás van, ami érkezési sorrendben történik a felírás, és üresedés esetén a soron következő személy kerül behívásra. Ez neki is el lett mondva, kb. 2-3 név van előtte. A jelenlegi tendencia szerint lehet, hogy őszre vissza tud kerülni a rendszerbe.

Svájci alapú pályázat nyert, annak a projektindítója július hónapban lesz, az előkészületei már zajlanak, aminek pontosan az lesz a célja, hogy a digitális kompetenciákat próbáljuk meg fejleszteni.

Piac II. felújítása jelenleg is folyamatban van. Korábban jeleztem, hogy volt a vállalkozónak egy pótmunka igénye. Hosszas egyeztetést követően megegyeztünk, hogy az nem pótmunka, hanem többletmunka, amit köteles elvégezni plusz díj megfizetése nélkül. Úgy tűnik, hogy ezt tudomásul vette a vállalkozó.

Szitó Sándor polgármester

Mozi átalakításával kapcsolatban sikerült beszerezni az aktualizált a költségvetést, terveket. A közbeszerzési ügyintézőnél van a szükséges folyamatoknak a megindítása végett az ügyirat, tehát így meg tud indulni a tanúsítvány megkérése, valamint a minisztériumi engedély megkérése. Ez a kettő párhuzamosan megy. Reményeink szerint nyár végére megérkezik és utána el tud indulni a közbeszerzés.

MBH automatája nem működik – korábban a beruházás érintette ezt, az áram kialakítása miatt volt, hogy beriasztott az automata. Egyeztetünk a vállalkozóval, hogy részükről van-e még akadályoztatás, azt mondták nincs. de az automata továbbra sem működött. Akik egyeztettek az üzemeltetőkkel, azt mondták, hogy az MBH Bank direktben korlátozta le, mert zavarta őket, hogy állandóan beriasztott, ezért egy időre üzemén kívül helyezték. Kerestem a kapcsolattartót az MBH Banknál, jeleztem a problémát, egy másik osztálynak tudomása sem volt arról, hogy itt probléma van. Kértem, hogy intézkedjenek. Ígértek napokon belüli intézkedést.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

Tegnap már működött.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Svájci pályázat sarokszámait mik?

Zics Tamás gazdasági vezető

34.640.000,- Ft, eszközbeszerzés, digitális felzárkóztatás, inkább szakmai jellegű. 4 laptop beszerzése történik az intézmény részére gyakorló eszköznek. A fenntartási ideje 36 hónap.

Szitó Sándor polgármester

Egy munkatársat fel kellett venni, akinek az a feladata, hogy az oktatásban közreműködik.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

A Deák Ferenc utcai utépítés projektje lezárult már?

Szitó Sándor polgármester

A műszaki átadás átvétel megtörtént, jelenleg a pénzügyi elszámolás folyik.

Amennyiben a jelentéssel kapcsolatban nincs több kérdés, aki elfogadja a jelentést, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenvéleménnyel, 0 tartózkodással a jelentést tudomásul vette.

6. napirendi pont
Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Népjóléti Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Annyi változtatás szükséges a kiküldött rendelettervezetben, hogy a 3. § (2) bekezdésben a 2. és 3. mondatot ki kell venni, tehát csak az első mondat marad.

Forrai Szabolcs Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. B. Csák István Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság is véleményezte. Egy kérdés merült fel, hogy lehet-e előnyben részesíteni a pályázók körében azokat, akik régebb óta a település lakói.

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Nem lehet ilyen kitételezt szabni. Csak olyan feltétel szabható meg, ami szociális alapú.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

Nem értékesítheti. Ha értékesíti, nem szankcionálhatjuk. Ha mégis szankcionálnánk, akkor minket, hogy szankcionálnának?

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Testületnek annyi felhatalmazást adtak, hogy szociális feltételeket határozzon meg a jogosultsághoz.

Ha a rendeletünk nem jogszerű, mert van benne olyan feltétel, ami nem szociális alapon van meghatározva, abban az esetben a Kormányhivatalnak törvényességi felügyeleti joga van törvényben leírt eszközöket alkalmazni velünk szemben. Ha az Önkormányzat törvényességi felhívás ellenére sem veszi ki rendeletéből a törvénysértő rendelkezést, abban az esetben le van írva jogszabályban, hogy milyen törvényességi eszközöket alkalmaz, amely lehet egy nagyobb mértékű pénzbírság, vagy akár Kúria elé is kerülhet az ügy.

Szitó Sándor polgármester

Aki a beterjesztett rendelettervezetet az elhangzott módosítással elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt az 7 jelenlévő képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta 14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól.

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] A szabályozás célja a szociális célú tűzifa juttatás igénylési és jogosultsági feltételeinek meghatározása.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és 42. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Népjelölti Bizottság véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed arra a Biharnagybajom község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgárra, aki életvitelszerűen a településen lakik.

2. §

- (1) Vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosít annak a személynek, aki
- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására jogosult,
 - ab) időskorúak járadékára jogosult,
 - ac) pénzbeli vagy természetbeni települési támogatásra – különösen a lakhatási települési támogatásra, gyógyszer-támogatásra – jogosult
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.
 - c) 65. életévét még nem töltötte be
 - ca) és az egy főre számított havi családi jövedelme a szociális vetítési alap 400 %-át nem haladja meg
 - cb) egyedül élő és a havi jövedelme a szociális vetítési alap 450%-át nem haladja meg.
 - d) 65. életévét betöltötte
 - da) és az egy főre számított havi családi jövedelme a szociális vetítési alap 500%-át nem haladja meg
 - db) egyedül élő és a havi jövedelme a szociális vetítési alap 550%-át nem haladja meg.
- (2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- (3) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére, valamint a felhasználás ellenőrzésére környezettanulmány végezhető, illetve a kérelmező által a jogosultság megállapításához szolgáltatott adatok hivatalból ellenőrizhetők.
- (4) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett
- b) akinek lakóingatlana tűzifával nem fűthető.

(2) A szociális tűzifa támogatásban részesülő személy a kapott fát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját maga használhatja fel.

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. függelék szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2025. október 1. napjától 2025. október 16. napjáig lehet a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

(3) A kérelmek elbírálását, a 2. § (3) bekezdés szerint környezettanulmány elrendelését a Népjóléti Bizottságra ruházza át.

(4) Egy személynek vagy családnak adható tűzifa mennyisége legalább 0,5 erdei m³, legfeljebb 5 erdei m³ lehet.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. függelékét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) Az Önkormányzat a tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításából származó költségek az Önkormányzatok terhelik.

5. §

Ez a rendelet 2025. július 15-én lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2025. június 25.


Szita Sándor
polgármester




Dr. Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2025. június 26-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Dr. Erdős Szilvia
jegyző



SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

Név:; születési hely, idő:, anyja neve:; TAJ száma:; telefonszám:

lakóhely: Biharnagybajom, út/utca szám alatti lakos kérem, hogy részemre Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani, az alábbiakra való tekintettel (A megfelelő aláhúzendő!):

- a) jogosult vagyok a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
- aa) aktív korúak ellátására; ab) időskorúak járadékára; ac) települési támogatásra (ezen belül: gyógyszer-támogatás – közműdíj támogatás)*
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott HALMOZOTTAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ gyermeket nevelő családban élek
- c) 65 év alatti vagyok
- ca) és az egy főre számított havi családi jövedelme a szociális vetítési alap 400 %-át (114.000,- Ft-ot) nem haladja meg;
 - cb) egyedül élő és a havi jövedelme a szociális vetítési alap 450 %-át (128.500,- Ft-ot) nem haladja meg.
- d) 65 év feletti vagyok
- da) és az egy főre számított havi családi jövedelme a szociális vetítési alap 500%-át (142.500,- Ft-ot) nem haladja meg;
 - db) egyedül élő és a havi jövedelme a szociális vetítési alap a 550%-át (156.750,- Ft-ot) nem haladja meg.

Nyilatkozom, hogy fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel: rendelkezem / nem rendelkezem*

Nyilatkozom, hogy az erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos: vagyok / nem vagyok*

Nyilatkozom, hogy az elmúlt két évben engedéllyel fakitermelést: végeztem / nem végeztem*

(* A megfelelő aláhúzendő!)

Tudomásul veszem, hogy a kapott fa nem értékesíthető, más személynek át nem adható, csak én használhatom fel. Amennyiben kiderül, hogy az mégis – igazolhatóan – eladásra, vagy más személynek átadásra kerül, az kizárással jár – további – ezen támogatási formából.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelmem elbírálása során megállapításra kerül, hogy valótlan adatokat tüntettem fel, a kérelmem elutasításra kerül.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Biharnagybajom, 2025.

.....
aláírás

A kérelem benyújtásának határideje: 2025. október 16., mely határidő jogvesztő!

A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élők adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni fok	TAJ szám
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Jövedelmi adatok (Azokról szóló IGAZOLÁS CSATOLANDÓ!)

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs/élettárs jövedelme	A kérelmező családjában élő egyéb személyek jövedelme			Összesen
1.Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3.Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj)						
4.Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem						
5.Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
6.A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
7.A munkügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
8.Föld bérbeadásából származó jövedelem						
9.Egyéb (pl. ösztöndíj)						
10.Összes jövedelem:						

Csatolandó dokumentumok:

- a) - b) pont szerinti ellátásban részesülők esetében a jogosultságot megállapító határozat;
c) - d) pont alapján benyújtandó kérelemnél a család valamennyi tagjának szükséges a rendszeres pénzellátásban részesülő személy esetén a pénzellátás folyósítását igazoló szelvény; keresőtevékenységet végző esetén munkáltatói igazolás

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):.....Ft/hó

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név:

4172 Biharnagybajom, út/utca szám alatti lakos
aláírással elismerem, hogy a mai napon Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló/2025. (... ..) önkormányzati rendelete
alapján megállapított természetbeni juttatásként m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Biharnagybajom,

.....

átadó

.....

átvevő

7. napirendi pont
Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. II. félévi ülésévére
Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A közmeghallgatásnál direkt nincs odaírva semmi. Volt olyan, hogy a közmeghallgatás a Művelődési Házban volt, és volt olyan is, hogy testületi üléshez kapcsolódóan volt megtartva. Kérdésem, hogy melyik módozat legyen? A novemberi időpontot azt én hagynám.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Azáltal, hogy régen volt tévé, videóközvetítés, valamilyen szinten tájékoztak az emberek. Mostanában van újságban, honlapon megjelenés. Az emberek nincsenek tisztában a Testület munkájával. Arra, hogy lehessen egy beszámolót tartani az egy éves munkáról, annak jobb keretet ad egy akár művelődési házban történő megjelenés, mint az, hogy itt fogadjuk őket. Ez olyan keretet adna ennek a munkának, hogy látnák az emberek, hogy milyen munka folyik. Ez alkalmat adhat arra, hogy milyen döntések voltak, milyen dolgok történtek.

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Nem régen jelent meg a Bajomi Hírlevél különszáma, amelyben beszámoltam a Testület első félévi munkájáról.

Szitó Sándor polgármester

Elhangzott egy javaslat, hogy szélesebb körben egy beszámolóval megkeretezve tartsuk a Művelődési Házban november végén a közmeghallgatást.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

79/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

**a Képviselő-testület 2025. II. félévi ülésévének
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. II. félévi ülésévének
a határozat mellékletében foglaltak szerint
elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület 2025. II. félévi ülésévének az Önkormányzat intézményvezetőinek és az érintett előadóknak küldje meg.

Határidő: a jegyzőkönyv elkészítését követően
azonnal

Felelős: Dr. Erdős Szilvia jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. II. FÉLÉVI
ÜLÉSTERVE

2025. augusztus 27. szerda 9,00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N a p i r e n d:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés a Mosoly-Vár Óvoda 2025-2026 nevelési évre szóló munkatervének jóváhagyására
Előadó: Györfiné Bagdi Ágnes igazgató
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
4. Különfélék

2025. szeptember 24. szerda 9,00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N a p i r e n d:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Tájékoztató a Szűcs Sándor Általános Iskola 2024/2005 tanévben végzett munkájáról
Előadó: Majosi Pálma Tankerületi Központ igazgató
3. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
4. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat közbiztonsági koncepciójára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Különfélék
Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerben való részvételre
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

2025. október 29. szerda 9,00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N a p i r e n d:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság

2025. november 26. szerda 9,00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N a p i r e n d:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Beszámoló a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
3. Beszámoló Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2025. évi helyi adóztatásáról
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójára
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság
5. Különfélék

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

2025. november 24. hétfő

KÖZMEGHALLGATÁS

Szűcs Sándor Művelődési Ház

Beszámoló a Képviselő-testület 2025. évben végzett munkájáról
Előadó: Szitó Sándor polgármester

2025. december 17. szerda 9,00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal

N a p i r e n d:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés a 2026. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására
Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
5. Különfélék

8. napirendi pont

Előterjesztés a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Dr. B. Csák István Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság véleményezte és jóváhagyásra javasolja a Testület felé.

Szító Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, aki a beterjesztett rendelettervezetet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Rendeletalkotásban részt az 7 jelenlévő képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta 15/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról.

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról

[1] A szabályozás célja, hogy Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – élve a törvényi felhatalmazással – a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára július 1. napját munkaszüneti nappá nyilvánítsa.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

A Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

2. §

Ez a rendelet 2025. június 27-én lép hatályba.

Biharnagybajom, 2025. június 25.


Szió Sándor
polgármester




Dr. Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2025. június 26-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.


Dr. Erdős Szilvia
jegyző



9. napirendi pont

Különfélék

1.

Előterjesztés az önkormányzati főépítési megbízási szerződés elfogadására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

A kiküldött megbízási szerződés tervezetben – a pénzügyi bizottsági ülésen történt észrevétel alapján – a 2.1. pontban törölni javaslom az „éves átalányként” szövegrészt, mivel a díjazás 50.000,- Ft/hó összegben kerül megállapításra.

Dr. B. Csák István Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság véleményezte és az elmondott módosítással tovább tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szitó Sándor polgármester

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

80/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

**az Önkormányzati Főépítési megbízási szerződés
megkötéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési főépítési feladatok ellátása érdekében a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést köt Jambrik Imre (4032 Debrecen, Illyés Gyula u. 146.) okleveles építészmérnökkel, 2025. július 1. napjától határozatlan időre.

A megbízási díj összege: 50.000 Ft/hó

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Biharnagybajom Községi Önkormányzat, mint Megbízó**

székhely: 4172 Biharnagybajom Rákóczi út. 5.

Adószám: 15728692-2-09

Képviseli: Szitó Sándor polgármester

(a továbbiakban: *Önkormányzat, mint Megrendelő*),

másrészről:

Név: **Jambrik Imre** okleveles építészmérnök, **mint Megbízott**

Jogosultság: Főépítési vizsga bizonyítvány: PM/60/2011, Hajdú-Bihar Vármegyei

Építészakara tagja, településtervezői jogosultság: TT 09-0175

Lakcím: 4032 Debrecen, Illyés Gyula u. 146.

adószám: 72403444-1-29

Számlavezető bank, Számlaszám: OTP Bank Zrt, 11773384 – 03026553

(együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya és a megbízás alapján elvégzendő feladatok:

- 1.1. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó részére ellátja Biharnagybajom Község **önkormányzati főépítési feladatait a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások, továbbá a jelen szerződésben meghatározottak szerint.**
- 1.2. Biharnagybajom Község Önkormányzata a magyar építészetről szóló 2023. évi CI. törvény és végrehajtási rendeleteinek értelmében és azok keretei között a minőségi építészet, a természetes és épített környezet megóvása, a településképi tervszerű alakítása és védelme érdekében a településfejlesztési - településrendezési és településképvédelmi feladatait a Megbízott közreműködésével látja el. A Megbízott e kérdésekben, ill. azok szakmai előkészítésében képviseli Biharnagybajom Község Önkormányzatát.
- 1.3. Az önkormányzati főépítész feladatait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 8. és 10. §-a szabályozza. A Megbízott, mint önkormányzati főépítész ennek megfelelően ellátja a Megbízó által képviselt önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, felülvizsgálatával, módosításával összefüggő, közvetlen az önkormányzati érdekből kezdeményezett következő feladatokat, különösen:
 - a) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint szervezi és irányítja a településrendezési eszközök és arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a nyilvánosságot,
 - aa) képviselőtestületi döntések feljegyzésének előkészítése a településrendezési eszközök módosításához a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a településrendezési szerződés tervezete és a mellékletét képező telepítési tanulmányterv Rendelet előírásai szerinti szakmai tartalmának megfelelőségéről a partneri

véleményekről és a tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározásáról, továbbá önálló feljegyzésben a telepítési tanulmányterv és a beépítési tervtartalmáról, továbbá biztosítja annak nyilvános megismerhetőségét.

ab) a partneri és államigazgatási véleményezés kezdeményezésének előkészítése a beérkezett vélemények kiértékelése,

ac) a véleményezési szakaszban partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos felhívás lakossági fórum meghirdetése, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárással kapcsolatos megkeresések összeállítása, a beérkezett vélemények kiértékelése, a partnerségi egyeztetés lezárásához és a környezeti vizsgálattal kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések előkészítése,

ad) a módosításra kerülő településrendezési eszköz jóváhagyásához képviselő-testületi előterjesztések előkészítése.

b) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

c) kérelemre és a településkép védelmi rendelet szerint kötelező esetekben településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít az építtetőnek és a tervezőnek a hatályos településképi rendeletben foglalt településkép követelmények érvényesítése érdekében,

d) figyelemmel kíséri az önkormányzat településrendezési eszközeivel és településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, annak érvényesülését és arról a megbízó igénye szerint esetben tájékoztatást ad az önkormányzatnak.

e) gondoskodik a helyi védelemmel összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

f) helyi önkormányzati, területi vagy országos építészeti tervtanácsai bemutatásra kötelezett építészeti tervek esetén képviseli a település, az önkormányzat fejlesztési érdekeit a településkép kedvező fejlesztése, alakítása figyelembevételével.

g) A fás szárú növények jegyzői zöldterületi hatósági feladatellátása során az adott eljárás keretében véleményt készít a jegyző részére.

1.4. Az 1.3 pont szerintiék alapján a nem közvetlen önkormányzati érdekből szükségessé váló főépítészeti munka nem tartozik jelen szerződés hatálya alá. Különösen a településrendezési szerződés jogintézménye szerinti célmegvalósító általi településrendezési eszköz, vagy településkép védelmi rendelet módosítás eseteiben. Ilyen esetben a célmegvalósító által a településrendezési szerződés szerinti főépítészeti feladatellátási díj a havi átalánydíj mellett kerül kifizetésre.

1.5. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a települési főépítészként való foglalkoztatásának jogszabályi feltételei biztosítottak, és végzettsége tekintetében rendelkezik a Korm. rendelet 3/A § (1) ca) bekezdésében foglalt okl. építészmérnök szakképzettséggel, illetve a 3/ C § a) szerinti 3 év szakmai gyakorlattal és a 3. § (3) d) szerinti főépítészeti vizsgával.

2. Megbízási díj, számlázás, fizetési feltételek:

2.1. A Megbízott a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatai szerződés-és jogszabályszerű ellátásának ellenértékéeként

ÁFA mentesen 50.000 Ft/hó

(azaz ötvenezer forint)

összegű megbízási díjra jogosult.

A hónap naptári hónapot jelent. A díj HUF-ban értendő.

- 2.2. A Megbízott a megbízási díj időarányos összegéről fél évente a július hónap 10. napjáig és az adott év december 10. napjáig számlát állít ki. A megbízott a megbízóval egyeztetetten jogosult ettől eltérően negyedévi, vagy az egész évi megbízás egyben történő számlázására az adott év december 10. napjáig.
- 2.3. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Biharnagybajom Községi Önkormányzat részére kell kiállítani és megküldeni (4172 Biharnagybajom Rákóczi út 5.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Megbízott felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
- 2.4. A megbízási díjat a Megbízó a befogadásra került számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül vállalja átutalni a OTP Banknál vezetett 11773384 – 03026553 számú folyó számlájára.
- 2.5. A Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén fizetendő késedelmi kamatra a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 2.6. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, ezen túlmenően díjazásra, költségtérítésre a Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult.

3. A Szerződő Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 3.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli.
- 3.2. Az együttműködés keretében a Megbízott vállalja, hogy:
- a megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval,
 - amennyiben a Megbízó részéről újabb igények merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik a Megbízónak.
- 3.3. Az együttműködés keretében a Megbízó vállalja, hogy:
- részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában,
 - a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatot és dokumentumot. (E-TÉR főépítész szerepkör jogosultság, előzetes kérelmek, önkormányzati döntések, véleményezésre készített dokumentáció stb.)

4. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani és előírászerűen kezelni a főépítész tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, melyekre vonatkozó előírásokat e szerződés megszűnését követően is be kell tartania.

5. A Szerződő Felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

A szerződés tárgyát képező feladatellátás során a szakmai feladatok ellátása körében *Megbízó* részéről Szitó Sándor polgármester, a *megbízott főépítész* részéről Jambrik Imre a kapcsolattartó.

6. A szerződés megszűnése:

- 6.1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a **jelen szerződést 2025. 07.01. napjától határozatlan időre kötik**. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítéssel külön jogcselekmény nélkül megszűnik. A szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, rendes felmondással bármelyik fél felmondhatja. Felmondást írásban, a felmondást megelőző legalább 30 nappal korábban kell megtenni.
- 6.2. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére.

7. Adatkezelés:

- 7.1 A Megbízó önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a díjak számlázása céljából kezelhesse a díj meghatározásához és a számlázáshoz szükséges és elégséges, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatait (különösen: név, székhely, adószám, telefonszám, e-mail cím stb.).
- 7.2 Megbízott a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatok Önkormányzat általi, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséhez a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából önként hozzájárul.
- 7.3 A Szerződő Felek, mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére.

8. A szerződésben nem érintett kérdések

- 8.1. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.
- 8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 8.3. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 8.4. Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, 3 példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Biharnagybajom, 2025. június

.....
Szitó Sándor polgármester
Biharnagybajom Község Önkormányzata

.....
Jambrik Imre
megbízott főépítész

2.

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra pályázat benyújtásáról a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozóan

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Dr. B. Csák István Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság véleményezte és a kamerarendszer fejlesztése érdekében támogatja a pályázat benyújtását.

Szitó Sándor polgármester

Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben szereplő célra nyújtsunk be pályázatot, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

81/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

a Magyar Falu Program keretében

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések a” című felhívásra pályázat benyújtásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című program eszközbeszerzés alprogramjára. A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/EKB

A pályázaton támogatás igényelhető a helyi közügyekhez, helyben biztosítandó közfeladatokhoz, valamint egyéb önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó új eszközök beszerzésére. A pályázat célja önkormányzatok feladatának ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzés. A támogatás intenzitása 100%-os, így önerőt nem igényel.

Az önkormányzat által kijelölt megvalósítási helyszín:

A megvalósítási helyszíne: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

Az igényelt támogatás összege: 6.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat előkészítésére, a pályázati költségvetés és szükséges dokumentációk elkészíttetésére, valamint a pályázat benyújtására „Biharnagybajom térfigyelő kamerarendszer bővítése” tárgyban.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3.

Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének és idegennyelv-tudási pótlékának meghatározására

Előadó: Dr. Erdős Szilvia jegyző

Szitó Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, aki a beterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta határozatát:

82/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

a polgármester illetményének és költségtérítésének és nyelvvizsga pótlékának megállapításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat figyelembe véve Szitó Sándor polgármester havi illetményét 2025. július 1-től – 2026. június 30. napjáig (Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja) bruttó 1.501.600.- Ft-ban, havi költségtérítését (a Mötv. 71. § (6) bekezdése) bruttó 225.240.- Ft-ban állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a 225/L. § (1) bekezdése, valamint 141. § (7) bekezdés és a (5) b) pontja alapján havi Bruttó 5.798,- Ft idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

Mindösszesen: 1.732.638,- Ft

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Dr. Erdős Szilvia jegyző

4.

Előterjesztés a Szűcs Sándor Emlékház nádtető javítási munkáinak elvégzésére

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

Jelentkezett nálam a nádtetőjavítással, készítéssel foglalkozó ember, aki csinált már többször is javítást nálunk. Javítást, gerincjavítást, illetve leázás javítását 1,5 millió + áfa összegben csinálná meg. Kértem, hogy írásban is tegye meg ajánlatát, de még nem érkezett meg. Ezért a kérésem az, hogy kapjak felhatalmazást a Szűcs Sándor Emlékház javítási munkálatait 1,5 millió forint + áfa keretösszegben elvégeztethessem. Forrás a 2025. évi költségvetés, nem jelölném meg, hogy fejlesztés vagy működés. Igyekszünk a működésből kigazdálkodni, de nem tudom most még, hogy ez ebből megoldható-e.

Dr. B. Csák István Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a felújítandó munkákra való tekintettel elfogadásra javasolja a Testület felé, azért is, mert a nyári programjaink egyik helyszíne ez a Szűcs Sándor ház és udvara, tehát annak a minél színvonalasabb megszervezéséhez fontos, hogy az rendben legyen.

Szitó Sándor polgármester

A javaslat az, hogy a Szűcs Sándor Emlékház nádtető javítási munkálatait 1.500.000,- Ft + áfa értékben elvégeztessük. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselőből a szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

83/2025. (VI. 25.) számú KT
HATÁROZAT
a Szűcs Sándor Emlékház nádtető felújítási
munkálatainak elvégzéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Szűcs Sándor Emlékház
nádtetőjének felújítását határozza el.

A felújításhoz szükséges összeget (1.500.000,- Ft
+ áfa) a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Felkész: Szitó Sándor polgármester

5.

Előterjesztés biharnagybajomi 1570/1 hrsz alatti ingatlan megosztására

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

A szabadtéri színpad kialakításával kapcsolatos pályázat része volt az áramellátási lehetőség kialakítása. Akadályozva van ez a folyamat, mert az áramszolgáltató azt mondta, hogy egy ingatlanon csak egy vételi hely lehet. Az, hogy oda földben vigyük el az áramot az nem opcionális, ezért az tűnik ésszerűnek, hogy ismételten osszuk meg az ingatlant, annak érdekében, ha önálló helyrajzi száma lesz, akkor oda beköthető lesz az áramvételezési lehetőség. Kérem a Testülettől, hogy a hatályos tereprendezési szabályozások figyelembevételével az áramvételezési hely kialakítása érdekében telekmegosztás történhessen.

Gál Krisztián az ülés további részén nem volt jelen, 11,10 órakor az üléstermet elhagyta.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Színháztér fenntartási kötelezettsége lejárt már? Nem fog probléma lenni, hogy az egy másik helyrajzi számot fog kapni? Gondolom azért lett összevonva, hogy meg lehessen ott csinálni a színházteret az előző pályázatban.

Szitó Sándor polgármester

Ugyan annak a pályázatnak a kötelme az, hogy az áramforrást ott biztosítsuk. Ennek utána járunk és ennek figyelembevételével véglegesítjük a folyamatot.

Ezen felvetés – ami jogos – mellett kérem, hogy az áramvételezés megoldása érdekében, a pályázati feltételeknek történő megfelelés figyelembevételével történjenek meg a szükséges intézkedések. Aki ezzel egyetért, kézfelnýújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselőből a szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**84/2025. (VI. 25.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajom 1570/1 hrsz-ú ingatlan
megosztásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom
1570/1 hrsz alatt nyilvántartott – művelődési ház,
udvar, színpad megnevezésű – ingatlan
megosztását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

6.

**Előterjesztés a Biharnagybajom 0224/1 és a 0235 hrsz-on nyilvántartott
„saját használatú út” átminősítésére**

Előadó: Dr. Erdős Szilvia
szóbeli előterjesztés

Dr. Erdős Szilvia jegyző

A Testület döntésének megfelelően az uniós út felújítására benýújtottuk a pályázatot, azonban át kell minősíteni az utat, mert az ingatlannyilvántartásban saját használatú útként szerepel és a pályázati kiírás szerint át kell minősíteni helyi közúttá.

Szító Sándor polgármester

Aki az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselőből a szavazásban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

85/2025. (VI. 25.) számú KT

HATÁROZAT

**a Biharnagybajom 0224/1 és a 0235 hrsz-on
nyilvántartott „saját használatú út”
átminősítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a
Biharnagybajom 0224/1 és a 0235 hrsz-on
nyilvántartott „saját használatú út” kerüljön
átminősítésre „helyi közúttá”.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a
rendeltetés-változást az ingatlannyilvántartásba
jegyeztesse be.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Szító Sándor polgármester

7.

Kérdés

Agócs Miklósné alpolgármester

Érkezett hozzám jelzés, hogy az Óvoda előtt lévő játszótéren éjszakánként randalírozások szoktak lenni, ami egyrészt aggályos azért, hogy az ott lakók nem tudnak pihenni, a másik pedig az, hogy éjszaka az ott lévő játékokkal vajon mi történik. Korábban úgy volt, hogy az reggel nyitódik, este záródik. Azt gondoltam, hogy az Óvodában dolgozó karbantartó feladata a nyitás és zárás.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

A Nonprofit Kft-nek kellene nyitni, zárni, általában sikerül is, azonban az ezzel a feladattal megbízott emberünket atrocitás éri, nem engedik, hogy bezárja. Több esetben volt olyan, hogy nem engedik bezárni, elzavarják az emberünket. Nehéz olyan embert találni, aki ezt csinálná.

Dr. Erdős Szilvia jegyző

Jó a kapcsolat a helyi rendőrőrsön dolgozókkal, azt gondolom, hogy lehetne tőlük segítséget kérni.

Szitó Sándor polgármester

A Testület felhívja a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a szerződéses kötelmeiket tartsák be.

Agócs Miklósné alpolgármester

Valamilyen formában ennek véget kell vetni, mert éjszakánként a játékokat össze fogják törni. Megoldást kell rá keresni. Az legyen bezárva 17,00 órakor.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

Nyitvatartási időt ki kell írni, nyári – téli nyitva tartás legyen.

Szitó Sándor polgármester

A zöldterület üzemeltetés részét képezi a játszótér üzemeltetése, amiért az Önkormányzat fizet is a Nonprofit Kft-nek. Felhívjuk a figyelmet a szerződés kötelmek teljesítésére. Ha ott károkozás történik, akkor azt a Kft-nek kell helyreállítani saját költségvetéséből.

A Képviselő-testület nyílt ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Sitó Sándor polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést 11,20 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester




Dr. Erdős Szilvia
jegyző